



PRISLISTE · NEDRE STORGATE 9



Leilighet	Etasje	Antall rom	P-rom m ²	BRA m ²	Terrasse/ balkong	Pris	Fellesutgifter /mnd	Omkostninger	Totalt
H3-01	3	2	72,5	76,0	Fransk balkong				SOLGT
H3-02	3	2	45,5	49,0	Fransk balkong				SOLGT
H3-03	3	2	46,0	50,0	Fransk balkong				SOLGT
H3-04	3	2	49,0	53,0	Fransk balkong				SOLGT
H3-05	3	2	67,5	72,0	Fransk balkong				SOLGT
H4-01	4	2	72,5	76,0	Fransk balkong				SOLGT
H4-02	4	2	45,5	49,0	Fransk balkong				SOLGT
H4-03	4	2	46,0	50,0	Fransk balkong				SOLGT
H4-04	4	2	49,0	53,0	Fransk balkong	3 250 000	3 420	87 472	3 337 472
H4-05	4	2	67,5	72,0	Fransk balkong	3 790 000	3 895	100 972	3 890 972
H5-01	5	3	83,5	87,5	17 m ² terrasse				SOLGT
H5-02	5	2	40,5	45,0	12 m ² terrasse				SOLGT
H5-03	5	2	49,0	53,5	21 m ² terrasse				SOLGT
H5-04	5	2	72,0	76,0	12 m ² terrasse				SOLGT

Omkostninger som nevnt over fremkommer på følgende måte: Dokumentavgift: 2,5 % av kjøpesum. Tinglysningsgebyr: Skjøte 525,- . Pantdokument kr 697,- pr. dokument/lån A konto innbetaling til Sameiet: Oppstartskapital kr 5.000,- er lagt inn i omkostningene. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Fellesutgifter er basert på budsjett utarbeidet av USBL og vedlagt i salgsoppgraden.

Innbetalingsplan og vilkår: 10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. 20% dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til selger stiller § 47 garanti iht bustadoppføringslova, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R (Rettsgebyr). Resterende del av kjøpesum + omkostninger samt evt tilvalg, betales ved overtagelse. Budgiver anmodes om å fylle ut finansieringsplan i kjøpetilbudet. Kjøper må i tillegg til oppgitt kjøpesum betale installasjonsgebyr til nettleverandør (data/tv/telefon).